

令和元年実施 町政懇談会の記録(12その他)

地区名	開催日	大項目	小項目	質問・意見の要旨	回答等の要旨 (※対応予定及び対応済は、朱書きで入力)	担当課等
昌農内	7月24日	12その他	重信川内の民地	重信川には、堤外地に墓地や民地があるが、国で移転することはできないか。	河川を整備するときは、流下能力などを計算し、それに見合う断面を確保できる位置に堤防を作ることから、堤外に民地等が存在する場合がある。河川法の規制がかかるが、それらの物件を移転する場合は、所有者自身が移転しなければならない。	まちづくり課
徳丸	7月9日	12その他	街灯	徳丸地区は街灯が少なく、冬期に学校から帰宅する時間帯は通学路が暗い。街灯を計画的に整備できないか。	夜間における通学路等が暗い場所については、職員が現場を調査し、区長の了承を得て、今年度、27箇所に街灯を設置することとしている。それ以外の場所で設置する必要がある場合は、区長から要望してほしい。	まちづくり課
南黒田	5月7日	12その他	汚水処理	既存の浄化槽を使用しているが、下水道に接続する場合は、雨水と汚水を分離する費用が必要となる。その費用に対する補助してほしい。また、下水道に接続しなければ罰則などがあるのか。	雨水と生活排水を分離する費用への補助は考えていない。下水道に接続する場合は、既存の浄化槽の排水経路を利用して雨水を放流するなどの工夫をしてほしい。下水道に接続してほしいが、接続しなかった場合の罰則はない。	上下水道課
北黒田	6月28日	12その他	下水道工事	現在、汚水管の布設工事を実施しているが、工事の完了日が6月30日から8月30日に延びている。この工事で布設された汚水管に自宅からの汚水管を接続したいと考えているが、宅内工事を9月末までに完了させなければ、10%の消費税がかかることになる。工事は、8月30日までに完了するのか。	工事完了日については、工事施工業者と協議した上で6月30日から8月30日に変更していることから、8月30日までは工事が完了すると考えている。しかしながら、今後も何らかの事由で工事完了日を更に変更する場合もある。 <b>汚水管の布設については、増税前に接続が可能となるように先行工事を行い、8月末までには終えている。</b> <b>雑排水間管の布設及びその他雑工事については、令和元年10月31日まで工期を延長し、同日で完了した。</b>	上下水道課
恵久美	5月31日	12その他	水路清掃	恵久美と上高柳の境界にある水路については、どちらの大字が清掃すればよいか分からない。	市街化区域内で都市下水路と判断した水路については、松前町が清掃しているが、それ以外の水路清掃については、大字に清掃してもらっていることから、両大字で話し合いを行い解決してほしい。	まちづくり課
南黒田	5月7日	12その他	南黒田工業団地	南黒田工業団地は、令和4年度まで着手できないと聞いている。引き続き対応を取っていただきたい。	南黒田工業団地は、鳥ノ木北団地の住民から洪水、騒音、悪臭等の発生が懸念されることから反対意見があった。これまで、懸念事案に対する松前町の対応方法等について、説明会を数回開催し、理解を求めている。現在は、説明会に出席しなかった住民の全戸を対象に伊予市職員と一緒に個別で意見を聞き取っている。今後は、できるだけ早く意見をまとめ、伊予市と交渉したいと考えている。	産業課 まちづくり課
新立	8月29日	12その他	建物除却補助	老朽放置住宅について、個人で除却する場合は補助制度があり、松前町が除却する場合は土地の寄附をしてもらうとの説明を受けた。3年前に個人で建物を除却したが、補助を受けることができなかった。どうしてか。	持ち帰り確認し、説明に伺う。 <b>9月5日、質問者に説明</b>	まちづくり課
北黒田	6月28日	12その他	北黒田海岸	北黒田海岸の整備状況はどのようになっているのか。	北黒田海岸の一部未整備の原因となっている「いりこ加工工場」については、町の地場産業の一つと考え、これまで町において移転用地を準備するなど支援を行ってきたが、経営者の理解が得られず、整備に至っていない。町は、事業主体である県に対し、「いりこ加工工場」も大切であるが、その背後地にある住宅や小学校を守ることの方が大事である旨を伝え、整備事業を進めてほしいと要望している。	まちづくり課

令和元年実施 町政懇談会の記録(12その他)

地区名	開催日	大項目	小項目	質問・意見の要旨	回答等の要旨 (※対応予定及び対応済は、朱書きで入力)	担当課等
宗意原	7月23日	12その他	宗意箱住宅	宗意箱住宅の管理戸数と空家はどのくらいあるのか。 宗意箱住宅には空家が多くあり、猫などが空家の隙間から出入りしたり、白蟻も発生しているが、どのような管理をしているのか。 また、空家を除却することはできないか。	手元に資料がないので、答えられない。 <b>管理戸数は98戸で、そのうち老朽化により募集を停止している住宅は36戸ある。</b> 入居者が退去した後は、窓等をコンパネで塞ぐなどして出入りができないようにしているが、再度現場を確認し、適切に管理する。 空家の除却については、町営住宅長寿命化計画を策定し、具体的な建替計画を策定した上で計画的に実施することとなるが、長寿命化計画は策定しているものの、具体的な建替計画が策定できていないことから、一方的に空家だけを撤去することはできない状況となっている。	まちづくり課
大溝	4月18日	12その他	空家	町内に空家はどれくらいあるのか。 また、空家を売却して分譲すれば、人口増に繋がるのではないか。	町には300戸余りの空家がある。 今後、土地利用の在り方は、空家も含め検討する。	まちづくり課
東古泉	6月25日	12その他	空家	空家を撤去し更地にした場合は、固定資産税の課税標準の特例が受けられなくなることから、撤去しない所有者もいるのではないか。 空家を放置している場合は、更地と同様に固定資産税の課税標準の特例が受けられないようにしたらどうか。	現在、空家等対策の推進に関する特別措置法に基づき、空家等対策計画を策定しているところである。 今後、空家等対策計画に基づく特定空家等に認定した場合における固定資産税の特例について関係課と協議をする。 <b>地方税法第349条の3の2の規定により、特定空家等に認定し勧告を行った場合は、固定資産税の課税標準の特例が受けられなくなる。</b>	まちづくり課
恵久美	5月31日	12その他	空家	不動産協会では、増える空家を有効に活用しようと研究しているが、現実的には非常に手間がかかり、手が出せない状況である。 空家に対して家主がどのような意向を持っているのか行政側で調査してもらうことはできないか。 また、協会、家主、行政で連携を取り対応できないか。	町内には332戸の空家があり、職員が全て調査を行い、状況を把握している。 増え続ける空家については、大きな問題であると認識していることから、今後の課題としたい。	まちづくり課
塩屋	7月26日	12その他	空家	通学路に面した空家があるが、犯罪に利用されないか。	空家等対策の推進に関する特別措置法に基づいて、松前町空家対策計画を策定した。これにより法に基づいた助言、指導、命令ができるようになり、特定空家に認定された空家については、強制的に行政が撤去できるようになったことから、適切に松前町空家対策計画を運用していく。	まちづくり課
宗意原	7月23日	12その他	ふるさと納税	松前町のふるさと納税を促進するため、インターネットでの申込みができる体制や愛媛県産品の有名な産物を返礼品に導入してはどうか。	松前町のふるさと納税については、インターネットサイト「ふるさとチョイス」から申込みができる。 返礼品も少しずつ増やしており、現在、協力業者12業者で22品目の返礼品となっているが、今後も増やしていきたい。(7月末現在13業者25品目) なお、松前町の地場産業や地産物でない、返礼品にはできない制度となっている。	総務課
本村	5月24日	12その他	ふるさと納税	ふるさと納税が愛媛県下で最下位であるが、対策はいかがか。	ふるさと納税を増やすためには、返礼品の内容や種類が影響すると思われるため、返礼品の協力業者や品目を増やしていく方向である。	総務課
本村	5月24日	12その他	老人憩いの家跡地	現在、使用料を支払い松前公園でグランドゴルフをしているが、老人憩いの家の跡地でグランドゴルフができないか。	老人憩いの家跡地は行政財産であり、貸出することは難しく、貸出しが可能になった場合でも有料となる。 今後は、隣接する旧松前保育所も解体する予定であり、老人憩いの家と合わせて広い空地となることから、利用等について今後の検討課題としたい。	まちづくり課

令和元年実施 町政懇談会の記録(12その他)

地区名	開催日	大項目	小項目	質問・意見の要旨	回答等の要旨 (※対応予定及び対応済は、朱書きで入力)	担当課等
本村	5月24日	12その他	花いっぱい運動	老人会で国道56号沿線に花を植えているが、散水のための水の確保が難しいので何かよい方法はないか。	水の確保については、まさき村と交渉してほしい。ホースなどについては、国土交通省に提供できないか依頼する。 <b>花いっぱい運動は、松前町からの委託業務であり、国土交通省の事業ではないことからホース提供の依頼できない。(R1.5.27)</b>	健康課
本村	5月24日	12その他	まさき色の風	まさき村の店内で「まさき色の風」の曲を流していたが、現在、流していないのではないか。	確認する。 <b>エンドレスで流している。(R1.5.28確認)</b>	産業課
出作	3月26日	12その他	結婚支援	町の結婚支援の取組はどうか。	町は、松山広域市町との連携により婚活事業を実施しており、松前町を会場とした事業は、年に1回開催している。松前町民が他市町の会場に参加することもできる。	福祉課
筒井	8月28日	12その他	土地の寄附に係る費用	筒井地区の一部では、開発を行うときに自主後退を行っている。自主後退部分を寄附する場合の登記に係る費用は、個人負担になると聞いているが、町が負担するようにできないか。	所有権移転のための登記は、松前町で行っている。持ち帰り再度確認する。 <b>自主後退部分の分筆は、分譲などの開発を行う場合において、区画割りのための分筆と一緒に開発申請者に行ってもらっているが、個人が家を建築する場合は、松前町が分筆を行っている。 また、分筆後の所有権移転は松前町が行っている。</b>	まちづくり課
大溝	4月18日	12その他	土地利用	市街化調整区域内に住宅を建設する場合には厳しい制限があるが、町としてどのような緩和ができるのか。	国は、空家対策の一環として市街化調整区域の用途制限の緩和を考えている。詳細は不明であるため、今後の状況を見ながら、町として何ができるのか検討したい。町では緩和できない。	まちづくり課
神崎	5月15日	12その他	都市計画	国道56号の沿線は、市街化区域と市街化調整区域が混在しているが、沿線の市街化調整区域を市街化区域に編入できないか。 また、北伊予地区の人口が増加するように市街化調整区域の一部を市街化区域にできないか。	愛媛県は、市街化調整区域の一部を市街化に編入するための線引きの見直しを考えていない。大規模な開発をする場合は、その地区のまちづくりを示した地区計画を策定するように指導されている。 松前町は環境が良いという話を多く聞く中で、市街化区域をやみくもに広げると乱開発され、今の環境が大きく変化するおそれがある。また、市街化区域になると固定資産税が高くなる。今後は、本当に必要な地区計画を策定しながら、上手な土地利用をしたいと考えている。	まちづくり課
昌農内	7月24日	12その他	土地の確保	松前町内には、住宅や工場などが建設できる土地が少なくなっているが、自由に建設できるようにしたらどうか。	松前町を都市計画区域から除外するには、松山広域の都市計画法において決定する必要があるが、決定権者である愛媛県は、除外を考えていない。 今後の松前町内の土地利用については、松前町で検討することになるが、市街化調整区域をむやみに市街化に編入することは考えておらず、将来を見据えて計画的な土地利用を検討していきたいと考えている。	まちづくり課
西高柳	3月20日	12その他	市街化編入	岡田駅周辺を市街化区域に編入すると聞いたが事実なのか。	事実ではない。今後の土地利用の在り方については、庁内で検討を行った結果、新たに市街化区域に編入するのではなく、既存集落内の空地等の活用を優先すべきではないかとの結論になった。具体策について提案がなかったことから、再度検討することとしている。	まちづくり課
西高柳	3月20日	12その他	開発看板	岡田駅周辺の開発構想図が展示されているが、松前町の構想と関係があるのか。	松前町の構想と関係はない。町内の建築士グループにおいて、岡田駅、松前駅及び北伊予駅周辺の開発構想図を作成し、展示したものである。	まちづくり課
西高柳	3月20日	12その他	西高柳の墓地	重信川が増水すると墓が浸水するが、町において対策はできないか。	墓地の管理は地元で行っている。地元で対応してほしい。 西高柳の墓地は、河川法で規制されているため、河川管理の観点から、水の浸入を防ぐことは困難と考える。	町民課
南黒田	5月7日	12その他	松前公園	松前公園をよく利用するが、駐車場の白線が消えて見えない。塗り直しをお願いしたい。	塗り直しを検討したい。 <b>本年度末又は来年度月上旬に塗り直しする。</b>	社会教育課

令和元年実施 町政懇談会の記録(12その他)

地区名	開催日	大項目	小項目	質問・意見の要旨	回答等の要旨 (※対応予定及び対応済は、朱書きで入力)	担当課等
大溝	4月18日	12その他	ホッケーの町づくり	公共施設にホッケーの壁画を描いたらどうか。	おしゃれ予算の活用を検討したい。	社会教育課
神崎	5月15日	12その他	国体記念ホッケー公園	海外、全国から多くの人達がホッケー場を利用している。松前町に宿泊施設が必要ではないか。	町内に宿泊施設がほしい思いはある。ただし、町が整備するのではなく、来町者数の実績を伸ばし、多くの人に見ていただき、ビジネスチャンスと捉えてもらった民間事業者の力を借りたいと考えている。	社会教育課
神崎	5月15日	12その他	国体記念ホッケー公園	グランドゴルフで町民グランドを利用しているが、道具を入れる倉庫が狭い。もう一つ設置してほしい。	グランドゴルフ利用者の代表者に対しては、利用の際の説明をし、理解を得ている。新しい倉庫を置くことは考えていない。	社会教育課
中川原	6月18日	12その他	ひよこたん池	ひよこたん池に観賞用として鮎を放流しているが、川鶺が飛来し1週間程度で鮎を補食してしまう。2m間隔の支柱を立てナイロンテグスを張って対策したいが、池を管理しているまちづくり課が危険であるとのことから認可してくれない。何か良い方法はないか。	まちづくり課で再検討する。 ひよこたん池は親水公園の一部であり、松前町都市公園条例により鳥獣類及び魚介類を捕獲し、又は殺傷する行為は禁止しているが、池の中に入って水や水生植物等と親しむことができる。 ナイロンテグスなどを張る行為は、中に入った子ども等が怪我をするおそれがあることから認可は出来ないが、代替の対策について協議に応じた。 (R1.6.19)	まちづくり課
中川原	6月18日	12その他	ひよこたん池	ひよこたん池のシガラを改修すると聞いているが、具体的にはどのようにするのか。シガラを掘削すれば湧水が復活するのか。また、ひよこたん池に導水するための町管理のポンプを改修する予定はあるか。	朽ちている木製のシガラの改修に併せて、シガラ内を掘削し、湧水を復活させたいと考えているが、湧水が復活するかどうかは、実施してみなければ分からない。図面等ができれば大字に説明する。 また、町管理のポンプを改修する予定はない。	まちづくり課
神崎	5月15日	12その他	福德泉公園	昨年の町政懇談会において、福德泉公園内に時計の設置や駐車場のラインの引き直しを要望したが、どのようになっているのか。また、公園内にストレッチができる大人用の器具を設置してほしい。	時計の設置については、他の親水公園も設置してほしいとの要望があったことから、3箇所同時に設置することを検討したが、ひよこたん泉公園の「シガラ」や福德泉公園内の街灯の改修を優先させたことから実施に至っていない。将来的には設置したいと考えている。 駐車場のラインについては、今年度中の対応を予定している。 また、大人用のストレッチ器具の設置は、前向きに検討したい。	まちづくり課
大間	7月5日	12その他	有明公園	有明公園内の河川の河床掘削が実施されると聞いているが、河川全体の掘削をしてほしい。	掘削内容については、区長と掘削業者で調整したと聞いている。また、事業主体である愛媛県からは、予算の範囲内で掘削すると聞いている。	まちづくり課
恵久美	5月31日	12その他	子どもの見守り	地元の防犯パトロール隊で子どもの見守りをしているが、町からも応援してほしい。	補導委員・青パト隊員等には今まで以上に協力をお願いしている。今後は、登校時に子どもが集まる場所の点検・人数・時刻等を把握し、関係部所と連携してパトロールの強化に努める。また、不審者情報については情報を共有し、関係者と連携して子ども達を見守りたい。	学校教育課
北黒田	6月28日	12その他	納税方法の拡充	ヤフー公式アプリ機能を利用して、スマートフォンで町民税等を納付できるよう整備してはどうか。町民にとっては、コンビニや金融機関等に出向かず、また時間も気にせずに納税できるという利便性の向上により、徴収率の向上も期待できる。	平成30年度の現年度分における町税徴収率は99.6%である。本年度の徴収率も県内で上位に位置するものと予想している。スマートフォンの活用については、導入費用や領収書が発行されない、軽自動車継続検査用納税証明書が納付後直ぐに発行できないなどのデメリットがある。メリットとデメリットを比較した場合、デメリットが大きいと考える。	税務課
新立	8月29日	12その他	固定資産税	建物を除却し、更地にすると固定資産税が上がると認識していたが、法律が変わり、除却しても税は上がらないと聞いたがどうか。	放置されている空家について、空家等対策計画に基づく特定空家に認定された場合、更地にしなくても固定資産税の減免措置が適用されなくなり、税負担が増えることがある。	まちづくり課
新立	8月29日	12その他	オリジナルナンバープレート	オリジナルナンバープレートはどこで交付しているのか。	庁舎1階税務課で交付している。現在取り付けているナンバープレートを持参すれば、直ぐに交換できるが、標識番号が変わるため、自賠責保険等の変更が必要な場合がある。	税務課

令和元年実施 町政懇談会の記録(12その他)

地区名	開催日	大項目	小項目	質問・意見の要旨	回答等の要旨 (※対応予定及び対応済は、朱書きで入力)	担当課等
大溝	4月18日	12その他	税務相談	消費税の増税により、売上高の計算方法が変わり、軽減税率の導入により、帳簿への記載が複雑になる。農家にとっては大変であるが、税理士などによる税務相談を実施できないか。	持ち帰り税務課と検討したい。 国税局(税務署)において、5月末から9月下旬にかけて消費税軽減税率制度説明会を複数回開催する予定としているので利用いただきたい。詳細は、税務署のホームページを参照してほしい。(R1.5.7税務課確認) 令和元年5月8日、質問者に回答。質問者は、国税局(税務署)の説明会を受講済み。	産業課 税務課
南黒田	5月7日	12その他	集会所整備	南黒田の集会所の整備について検討を開始したいが、整備に関する町の補助制度について教えてほしい。	現在、整備に関する補助要綱等を検討しているため、後日担当課へ問い合わせしてほしい。	町民課
宗意原	7月23日	12その他	集会所整備	現在の集会所を建て替えるに当たって、宗意箱住宅の空地を集会所の建設地として貸し出すことはできないか。	宗意箱住宅の敷地を取得するに当たっては、町営住宅を建設する目的で国費を活用しており、集会所の建設地として貸し出すことは目的外使用となることからできない。 また、今後、町営住宅長寿命化計画を見直し、具体的な建替計画を策定する必要があるが、現在の敷地内での建替えも選択肢にあることから、明確な回答はできない。	まちづくり課
中川原	6月18日	12その他	公民館設備	地区公民館にW-Fiは設置しているのか、また地域の公民館に設置してほしい。	地区公民館(東・西・北)には設置していない。地域の公民館については、現在のところ考えていないが、要望が多く寄せられた場合は設置を考えたい。	町民課
鶴吉	6月26日	12その他	公民館設備	大字の放送設備(スピーカー)が2箇所に分かれているため、各所で放送しなければならない。無線で飛ばすなど何か良い方法はないか。	大字の放送設備は、町の防災行政無線とシステムが違うため、専門業者に問い合わせさせていただきたい。	総務課
北黒田	6月28日	12その他	自治活動の支援	住民参加型のまちづくりを推進するため、地域の課題解決や活性化に向けて行う事業に対し、交付金を支給してはどうか。	自治会が取り組む事業の内容により、町の担当課が異なる。	町民課
北黒田	6月28日	12その他	自治活動の支援	地域課題の現状を把握するため、町職員が地域のサポーターとして参加してはどうか。	職員に対しては、地元の各行事に積極的に参加するよう周知している。サポーター(職員の事務)として参加するのではなく、住民として参加し、地域の話聞くことを勧めている。サポーター制度は考えていない。	町民課
神崎	5月15日	12その他	窓口対応	町民課の窓口対応が非常に良いので、担当課へ伝えておいてほしい。	担当課へ伝える。	町民課
神崎	5月15日	12その他	窓口対応	町民課の窓口を松山市のように土・日も開けられないか。	住民票や印鑑証明等の各種証明等は、平日夜間や土・日でもコンビニで交付できるようにしているため、そのような考えはない。コンビニ交付を受けるためには、マイナンバーカードが必要であるため、取得手続を行ってほしい。	町民課
北黒田	6月28日	12その他	職員の安全運転の質の向上	防犯対策の一環及び町職員の安全運転の意識の向上のため、町公用車にドライブレコーダーを取り付けてはどうか。	職員に対しては、安全運転講習を実施し、安全運転の意識を喚起している。ドライブレコーダーの取付けは、事故発生時の証拠として扱うことが主要な目的と認識している。設置費用の負担があるため、現時点では考えていない。	総務課
東古泉	6月25日	12その他	財政の健全性	松前町は、東レやエミフルなどにより、財政が健全と思われるがどれぐらい健全であるのか。	地方財政調整制度として、必要な額に不足分を国が補填する地方交付税がある。本町の税収等による財政力指数は、県内市町の中では高位にあるが、指数が1.0を超えてないため、不足分について交付を受けている。地方公共団体における財政の様々な指数を見ると、全て健全となっているが、他市町と比べて厳しい点は、財政調整基金が少ないことである。	財政課
新立	8月29日	12その他	総合計画策定	総合計画のアンケートの結果について、松前町に愛着がある、松前町に住みたいという回答が多いということだが、具体的な理由があれば知りたい。	実施したアンケートは、選択式によるもので最後に自由意見を記述するものである。選択した理由について、具体的な記述を求めたアンケートではないため、把握していない。	総務課

## 令和元年実施 町政懇談会の記録(12その他)

地区名	開催日	大項目	小項目	質問・意見の要旨	回答等の要旨 (※対応予定及び対応済は、朱書きで入力)	担当課等
北川原	7月11日	12その他	総合計画策定	アンケートの実施はいつか。	平成31年の1～2月に実施した。 (2,500人に送付→回収1,100人)	総務課

51件