

令和3年 第8回松前町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和3年8月25日(水) 午前10時30分～
- 2 開催場所 松前町役場 3階 大会議室
- 3 出席委員 (12人)
- 4 欠席委員 (2人)
- 5 議事録署名人の指名について (2人)
- 6 議事日程
議案第40号 農地法第3条の規定による許可申請の件 (6件)
議案第41号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の件
- 7 農業委員会事務局職員 (3人)

8 会議の概要

○事務局

ただ今より令和3年第8回松前町農業委員会総会を開催します。それでは、
○○議長よろしく申し上げます。

○議長

～あいさつ～

本日の欠席委員は、○○委員と○○委員から欠席する旨の連絡がありましたので、御報告します。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、委員定数の過半に達しておりますので会議は成立します。

続きまして、本日の議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、13番○○委員、3番○○委員、兩名を指名します。

それでは、議案第40号農地法第3条の規定による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号1番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、畑、面積 213 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○ 耕作面積 3,104 m²

贈与

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

現在の所有者は、ご高齢で耕作の予定はなく、防草シートを敷いている。隣接地は、譲受人の倉庫になっている。そちらに農機具等を置かれている。○○にお住まいだが、現在も松前町内で農業をされている。よって今回贈与される形となった。今後の耕作についても、問題ないと思われる。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号1番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

続いて、受付番号2番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、畑、面積2,412 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○ 耕作面積 18,409 m²

坪単価 5,000円 所有権移転

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

以前は、譲渡人の母がハウス栽培をされていたが、亡くなられて譲渡人が相続された。現在、譲渡人は○○在住で農業もされてないことから、今回譲受人に売買される。

譲受人は、耕作面積も十分であり、農業機械も既に持っている。今後の土地利用としては、現在ハウスが建っているの、苺を耕作される予定とのことです。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号2番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員
賛成の挙手

○議長
全員挙手ということで、異議なしとします。
続いて、受付番号3番について、事務局より説明を求めます。

○事務局
土地の表示 ○○、田、面積 907 m²
譲渡人 ○○
譲受人 ○○ 耕作面積 4,598 m²
坪単価 4,500 円 所有権移転
以上です。

○議長
事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員
譲渡人は、仕事の関係で○○在住であり、家も売り払っていることから、農地の売買を考えていた。譲受人は、○○の農地利用最適化推進委員の知人で推進員から譲受人を推薦されたことから、今回売買されることになった。

○議長
説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員
質疑なし。

○議長
それでは、採決を行います。受付番号3番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員
賛成の挙手

○議長
全員挙手ということで、異議なしとします。
続いて、受付番号4番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、畑、面積 634 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○ 耕作面積 4,462 m²

坪単価 2,000 円 所有権移転

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

この土地は、川に面しており、農道が狭いが、譲受人は元々近隣に住まれており、近隣に農地も所有されていることから、耕作が可能ということになり、今回売買することとなった。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号4番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

続いて、受付番号5番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、田、面積 67 m²

○○、田、面積 406 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○ 耕作面積 3,100 m²

坪単価 3,000 円 所有権移転

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

譲受人の居宅は、申請地から近く、農業用倉庫も近い。譲渡人は、○○地区から転居し、○○の土地は手放していつている状況。譲受人は、居宅から近いこともあり、今回の売買に至った。譲受人は、野菜等を耕作されており、今後の耕作も問題ないと思われる。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号5番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

続いて、受付番号6番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、田、面積 388 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○ 耕作面積 6,309 m²

坪単価 3,800 円 所有権移転

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農地利用最適化推進委員より説明をお願いします。

〇〇〇委員

申請地の隣接地は、譲受人の娘さんの土地です。譲渡人は高齢なこともあり、農業をするのが厳しいことから、今回の売買に至った。譲受人は、水稻中心に農業をしっかりとされているので、今後の耕作も問題ないと思われる。

〇議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

〇委員

質疑なし。

〇議長

それでは、採決を行います。受付番号6番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

〇全委員

賛成の挙手

〇議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

〇議長

続きまして 議案第41号農地法第5条第1項の規定による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまわりたく提案いたします。受付番号1番について、事務局より説明を求めます。

〇事務局

土地の表示 〇〇、畑、面積 272 m²

譲渡人 〇〇

譲受人 〇〇

転用目的 貸露天駐車場

所有権移転

農地区分 第3種農地

以上です。

〇議長

事務局の説明を終わりました。続いて担当地区の農業委員より説明をお願いします。

〇〇〇委員

申請地は、〇〇の隣で、残地のような農地で面積も小さく、耕作するにあたって効率が悪かった。そういった中で、譲受人が貸露天駐車場として活用することとなった。駐車台数は5台となっているが、現時点で、4台の申し込みがある。排水については、農地の北側に水路があるので、60センチのかさ上げをして、駐車場として利用する予定である。入口は、農地に入るための入口が既にあるので、そちらを活用する予定。

〇議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

〇議長

それでは、採決を行います。受付番号1番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

〇全委員

賛成の挙手

〇議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

〇議長

議題については、以上で終わりとなります。次回の総会について、事務局をお願いします。

〇事務局

次回の総会日程を読み上げ。

〇議長

以上を持ちまして、本日の日程は終了しました。これにて散会します。