

令和4年 第2回松前町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和4年2月24日(木) 午前9時30分～
- 2 開催場所 松前町役場 3階 大会議室
- 3 出席委員 (13人)
- 4 欠席委員 (1人)
- 5 議事録署名人の指名について (2人)
- 6 議事日程
 - 議案第56号 農地法第3条の規定による許可申請の件 (4件)
 - 議案第57号 農地法第4条第1項の規定による許可申請の件 (1件)
 - 議案第58号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の件 (2件)
- 7 農業委員会事務局職員 (4人)

8 会議の概要

○事務局

ただ今より令和4年第2回松前町農業委員会総会を開催します。それでは、
○○議長よろしく申し上げます。

○議長

～あいさつ～

本日の欠席委員は、○○委員から欠席する旨の連絡がありましたので、御報告します。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、委員定数の過半に達しておりますので会議は成立します。

続きまして、本日の議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、13番○○委員、1番○○委員、兩名を指名します。

それでは、議案審議に入ります。議案第56号農地法第3条の規定による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号1番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、畑、面積 218 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○

坪単価 10,000 円 所有権移転

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

譲渡人は、親から農地を相続しましたが、自身が農作業することは困難なので耕作してくださる方を探していました。そこで申請地の近くに住まれている譲受人に相談したところ話がまとまりましたので、今回申請に至りました。譲受人は、稲作を中心に熱心に農作業されている方ですので、問題ないと思われます。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号1番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

続いて、受付番号2番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、畑、面積 305 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○

耕作面積 45,768 m²

坪単価 3,300円 所有権移転

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

申請地は、以前までは譲渡人が畑として利用していた。しかし高齢により耕作していくことが難しくなり耕作者を探していたところ、近くで農業をされている譲受人と話がまとまりました。譲受人の耕作状況は問題ありません。

○議長

説明が終わりました。質疑はありますか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号2番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

続いて、受付番号3番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、畑、面積 659 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○

耕作面積 45,768 m²

坪単価 4,000 円 所有権移転

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

譲受人は、申請地近くで、○○を経営されています。農業経営の規模を拡大していくため、今回申請に至りました。耕作状況も問題ありません。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号3番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

続いて、受付番号4番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、田、面積 959 m²
譲渡人 ○○
譲受人 ○○ 耕作面積 2,427 m²
坪単価 3,000 円 所有権移転
以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農地利用最適化推進委員より説明をお願いします。

○○○委員

譲渡人と譲受人は親戚関係にあたります。譲受人は、以前から申請地の農作業に参加しています。耕作面積も要件を満たしており、問題ありません。今後は譲受人と母親が耕作をしていく予定です。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号4番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続きまして 議案第57号農地法第4第1項の規定による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号1番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、田、面積 339 m²

申請人 ○○

転用目的 自己用住宅

農地区分 甲種農地

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

申請地は、申請者が相続により取得された農地です。申請者は次男にあたり、現在は長男の家を借りて住んでいる状況です。子供の成長もあり、手狭になってきたので自己用住宅を建築したいということです。排水関係も問題ありません。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号1番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続きまして 議案第58号農地法第5第1項の規定による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号1番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、畑、面積 315 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○

転用目的 分家住宅

建築面積 103.51 m²

農地区分 2種農地

使用貸借権

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

申請地は、以前まで畑として利用していました。今回譲受人の夫婦が家を建築できる土地を探しており、今回の申請地が候補に挙がりました。排水関係については問題ありません。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号1番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続いて受付番号2番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

土地の表示 ○○、田、面積 156 m²
譲渡人 ○○
譲受人 ○○
転用目的 分家住宅
建築面積 74.52 m²
農地区分 2種農地
使用貸借権
以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて担当地区の農業委員より説明をお願いしたいところですが、本日欠席していますので、事務局より詳細の説明をお願いします。

○事務局

譲受人から見て譲渡人は、祖父にあたる人物です。農業委員・農地利用最適化推進委員が申請地の現地確認にも行っています。現在、譲受人は賃貸アパートにて生活していますが、子供の成長とともに手狭になってきたので、家を建築できる土地を探していました。そこで、市街化調整区域ですが祖父所有の農地を借り受けて建築したらどうかとなり、今回申請に至りました。排水関係も問題ないと思われれます。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号2番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

議題については、以上で終わりとなります。次回の総会について、事務局をお願いします。

○事務局

次回の総会日程を読み上げ。

○議長

以上を持ちまして、本日の日程は終了しました。これにて散会します。