

## 令和4年 第9回松前町農業委員会総会議事録

- 1 日 時 令和4年9月28日(水) 午前9時30分～午前10時35分
- 2 開催場所 松前町役場6階会議室
- 3 出席委員(12人) ※推進委員1人出席
- 4 欠席委員(2人)
- 5 議事録署名人の指名について(2人)
- 6 議事日程  
議案第80号 農地法第3条の規定による許可申請の件(1件)  
議案第81号 農地法第4条第1項の規定による許可申請の件(3件)  
議案第82号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の件(7件)
- 7 農業委員会事務局職員(4人)

## 8 会議の概要

### ○事務局

ただ今より令和4年第9回松前町農業委員会総会を開催します。それでは、議長よろしく申し上げます。

### ○議長

～あいさつ～

本日は、〇〇委員及び〇〇委員が欠席する旨の連絡がありましたので、御報告します。松前町農業委員会会議規則第7条の規定により在任中委員の過半数が出席しておりますので会議は成立します。

続きまして、本日の議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、1番〇〇委員、2番〇〇委員、兩名を指名します。

それでは、議案審議に入ります。議案第80号農地法第3条の規定による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号1番について、事務局より説明を求めます。

### ○事務局

受付番号1番

土地の表示 〇〇、田、面積1,179 m<sup>2</sup>

譲渡人 〇〇

譲受人 〇〇 耕作面積 25,907 m<sup>2</sup>

売買 坪単価 1,700円

以上です。

### ○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

### 〇〇〇委員

譲渡人は農地を相続しましたが、県外に住んでおり、町内に帰ってくる予定もないことから、新たな耕作者を探していました。そのような中で譲受人と契約が成立しました。譲受人は入作ですが、町内で大々的に農業を行っています。農業機械も所有し、元気に農作業を行っているため、耕作を行うことに関して問題ないと考えます。

### ○議長

説明が終わりました。

### ○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号1番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続きまして、議案第81号農地法第4条第1項の規定による許可申請の件について、次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号1番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

受付番号1番

土地の表示 ○○、田、面積347㎡

申請人 ○○

転用目的 貸露天駐車場

農地区分 3種農地

以上です。

○議長

事務局の説明は終わりました。続いて担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

申請人に対して、申請地を駐車場として貸してほしいという要望があり、申請地に駐車場を新設し、隣接する申請人所有の既存駐車場と一体化させる予定です。現地確認を行いました。周辺の農地への問題はないと考えます。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号1番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員  
賛成の挙手

○議長  
全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長  
続いて、受付番号2番について、事務局より説明を求めます。

○事務局  
受付番号2番  
土地の表示 ○○、畑、面積101㎡  
申請人 ○○（持分2分の1）  
転用目的 貸露天駐車場  
農地区分 3種農地  
なお、本件は共有者の2名のうちの1名からの農地転用許可申請でありますので、もう一方の共有者の同意が必要であります。本件は共有者の同意を得ております。以上です。

○議長  
事務局の説明は終わりました。続いて担当地区の推進委員より説明をお願いします。

○○○推進委員  
申請人は県外在住者であり、また申請地は住宅地にあつて作業効率性が悪く、畑の維持が困難となっていました。申請人に対して、駐車場として貸してほしいとの要望があつたため、今回貸露天駐車場に転用するものです。申請地に入り込むため、横の空き家を壊し、進入路を設置する予定です。周辺の農地への問題はないと考えます。

○議長  
説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員  
質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号2番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員  
賛成の挙手

○議長  
全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長  
続いて、受付番号3番について、事務局より説明を求めます。

○事務局  
受付番号3番  
土地の表示 ○○、田、面積192㎡  
申請人 ○○  
転用目的 農家住宅  
建築面積 67.07㎡  
農地区分 2種農地  
以上です。

○議長  
事務局の説明は終わりました。続いて担当地区の農業委員が欠席していますので、詳細について事務局より説明をお願いします。

○事務局  
農業委員及び推進委員の方に現地確認を行ってもらっています。農家住宅に転用するものです。数年前に申請人の祖父が亡くなってから、家族で町内に転入し、農作業を行っています。排水についても問題はありません。

○議長  
説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員  
質疑なし。

○議長  
それでは、採決を行います。受付番号3番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員  
賛成の挙手

○議長  
全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長  
続きまして、議案第 82 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号 1 番について、事務局より説明を求めます。

○事務局  
受付番号 1 番  
土地の表示 〇〇、田、面積 95 m<sup>2</sup>  
譲渡人 〇〇  
譲受人 〇〇  
転用目的 敷地拡張  
使用貸借権の設定  
農地区分 2 種農地  
以上です。

○議長  
事務局の説明は終わりました。続いて担当地区の推進委員より説明をお願いします。

〇〇〇推進委員  
申請地の北側には譲渡人の母屋が建っています。譲受人が母屋を建て替えて、居住する予定ですが、現状の接道が狭小で利便性が非常に悪いことから、申請地を進入路として転用するものです。申請地の周囲にはコンクリートの擁壁を設け、また雨水等は自然浸透するため、周辺農地への影響はないものと考えます。

○議長  
説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員  
質疑なし。

○議長  
それでは、採決を行います。受付番号 1 番について、異議なしの方、挙手を

お願いします。

○全委員  
賛成の挙手

○議長  
全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長  
続いて、受付番号2番について、事務局より説明を求めます。

○事務局  
受付番号2番  
土地の表示 ○○、田、面積179㎡  
譲渡人 ○○  
譲受人 ○○  
転用目的 分家住宅  
建築面積 68.31㎡  
使用貸借権の設定  
農地区分 甲種農地  
以上です。

○議長  
続いて担当地区の農業委員が欠席していますので、詳細について事務局より説明をお願いします。

○事務局  
農業委員及び推進委員の方に現地確認を行ってもらっています。譲受人は町内のアパートに居住していますが、将来を考えたときに実家の近くに住居を構え、親と支えあいながら生活していきたいという希望があるとのこと。排水等について問題ありません。

○議長  
説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員  
質疑なし。

○議長  
それでは、採決を行います。受付番号2番について、異議なしの方、挙手を

お願いします。

○全委員  
賛成の挙手

○議長  
全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長  
続いて、受付番号3番について、事務局より説明を求めます。

○事務局  
受付番号3番  
土地の表示 ○○、田、面積 320 m<sup>2</sup>  
譲渡人 ○○  
譲受人 ○○（持分2分の1）  
          ○○（持分2分の1）  
転用目的 分家住宅  
建築面積 105.99 m<sup>2</sup>  
使用貸借権の設定  
農地区分 甲種農地  
以上です。

○議長  
事務局の説明は終わりました。続いて担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員  
推進委員の方と現地確認を行いました。譲渡人と譲受人の関係は、父親と娘夫婦です。排水も問題ありませんし、周辺は住宅地になっているため、農地への影響もありません。

○議長  
説明が終わりました。質疑はありますか。

○委員  
質疑なし。

○議長  
それでは、採決を行います。受付番号3番について、異議なしの方、挙手を



お願いします。

○全委員  
賛成の挙手

○議長  
全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長  
続いて、受付番号4番及び5番について、事務局より説明を求めます。

○事務局  
受付番号4番  
土地の表示 ○○、田、面積 336 m<sup>2</sup>  
譲渡人 ○○  
譲受人 ○○  
転用目的 分家住宅  
建築面積 108.48 m<sup>2</sup>  
使用貸借権の設定  
農地区分 2種農地

受付番号5番  
土地の表示 ○○、田、面積 19 m<sup>2</sup>  
譲渡人 ○○  
譲受人 ○○  
転用目的 分家住宅  
建築面積 108.48 m<sup>2</sup>  
所有権移転  
農地区分 2種農地  
以上です。

○議長  
事務局の説明は終わりました。続いて担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員  
受付番号4番と5番の譲渡人は兄弟で、譲受人は受付番号4番の譲渡人の息子です。排水については、東の水路に行います。周辺の農地への影響はないと考えます。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号4番及び5番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続いて、受付番号6番及び7番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

受付番号6番

土地の表示 ○○、田、面積330㎡

譲渡人 ○○

譲受人 ○○

転用目的 農家住宅

建築面積 141.87㎡

使用貸借権の設定

農地区分 甲種農地

受付番号7番

土地の表示 ○○、田、面積81㎡

譲渡人 ○○

譲受人 ○○

転用目的 農家住宅

建築面積 141.87㎡

所有権移転

農地区分 甲種農地

以上です。

○議長

事務局の説明は終わりました。続いて担当地区の農業委員より説明をお願いします。

〇〇〇委員

受付番号6番の譲渡人と譲受人の関係は、義父と義理の息子の関係です。現在一緒に住んでいます。譲渡人が高齢であるため、譲受人が農業を引き継ぐとことです。進入路が必要なため、受付番号7番の譲渡人から申請地を購入するものです。排水については北側の水路に行います。周辺の農地への影響はないと考えます。

〇議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

〇委員

質疑なし。

〇議長

それでは、採決を行います。受付番号6番及び7番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

〇全委員

賛成の挙手

〇議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

〇議長

議題については、以上で終わりとなります。次回の総会について、事務局をお願いします。

〇事務局

次回の総会日程を読み上げ。

〇議長

以上を持ちまして、本日の日程は終了しました。これにて散会します。