

令和4年 第10回松前町農業委員会総会議事録

- 1 日 時 令和4年10月27日(木) 午前9時30分～午前10時23分
- 2 開催場所 松前町役場6階会議室
- 3 出席委員 (13人)
- 4 欠席委員 (1人)
- 5 議事録署名人の指名について (2人)
- 6 議事日程
議案第83号 農地法第3条の規定による許可申請の件 (4件)
議案第84号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の件 (1件)
議案第85号 農用地利用集積計画の決定の件
- 7 農業委員会事務局職員 (4人)

8 会議の概要

○事務局

ただ今より令和4年第10回松前町農業委員会総会を開催します。それでは、議長よろしくお願ひします。

○議長

～あいさつ～

本日は、〇〇委員が欠席する旨の連絡がありましたので、御報告します。松前町農業委員会会議規則第7条の規定により在任中委員の過半数が出席しておりますので会議は成立します。

続きまして、本日の議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、3番〇〇委員、4番〇〇委員、兩名を指名します。

それでは、議案審議に入ります。議案第83号農地法第3条の規定による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号1番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

受付番号1番

土地の表示 〇〇、田、面積 667 m²

譲渡人 〇〇

譲受人 〇〇 耕作面積 7,124 m²

贈与

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

〇〇〇委員

譲渡人は県外に住んでおり、農作業できないため、町内在住の兄である譲受人に農地を贈与するというものです。譲受人は農業をしっかりと行っており、息子も手伝っているため、耕作を行うことに関して問題ないと考えます。

○議長

説明が終わりました。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号1番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員
賛成の挙手

○議長
全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長
続いて、受付番号2番について、事務局より説明を求めます。

○事務局
受付番号2番
土地の表示 ○○、田、面積 154 m²
譲渡人 ○○
譲受人 ○○ 耕作面積 16,867 m²
売買 坪単価 3,200 円
以上です。

○議長
事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員
譲受人は、町外で水稲及びみかんを耕作され、トラクター等農業機械を一式所有しているため、耕作を行うことに関して問題ないと考えます。

○議長
説明が終わりました。

○委員
質疑なし。

○議長
それでは、採決を行います。受付番号2番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員
賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続いて、受付番号3番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

受付番号3番

土地の表示 ○○、田、面積 829 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○ 耕作面積 15,603 m²

売買 坪単価 1,500 円

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

譲渡人は農業をほとんど行っていません。譲受人は現在も申請地を耕作しています。また、トラクター等農業機械一式を所有しているため、耕作を行うことに関して問題ないと考えます。

○議長

説明が終わりました。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号3番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続いて、受付番号4番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

受付番号4番

土地の表示 ○○、田、面積 1,256 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○ 耕作面積 12,017 m²

売買 坪単価 400 円

以上です。

○議長

事務局の説明を終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

譲渡人は農業をしておらず、近く県外に転出される予定です。譲受人は、町外で農業を行い、農業用の倉庫を3つ所有しているとのことであったため、現地確認を行い、農業を行っている確認をしました。申請地を購入するに至った経緯としては、譲受人は宅地建物取引主任者の資格を持っており、譲渡人の自宅の土地、建物及び申請地の売買を代行していましたが、申請地は売却できなかったため、譲受人が農業を行っていることから購入するということとなりました。自宅の土地及び建物が高額で売却できたため、申請地の購入が安価になったとのことです。耕作を行うことに関しては、問題ないと考えます。

○議長

説明が終わりました。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号4番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続きまして、議案第 84 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号 1 番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

受付番号 1 番

土地の表示 ○○、田、面積 1,220 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○

転用目的 露天駐車場

所有権移転

農地区分 2 種農地

以上です。

○議長

事務局の説明は終わりました。続いて担当地区の推進委員より説明をお願いします。

○○○委員

譲渡人は農業をしておらず、申請地は、他の人が耕作していました。譲受人が現在使用している従業員用の駐車場が従業員の増加によって、手狭になったことから、申請地を新たな従業員用の駐車場に転用する予定です。申請地から事業所が遠いのではないかと質問したところ、乗り合いで事業所まで向かうため、問題ないとのことでした。また、現地確認の結果、周辺農地への影響はないものと考えます。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号 1 番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続きまして、議案第 85 号農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により農用地利用集積計画について、松前町長から決定の依頼があったので、委員会の意見を求めるため提案いたします。事務局より説明を求めます。

○事務局

設定する利用権の種類 賃借権
利用権設定の期間 5年1か月
利用権の設定を行う件数 1件
利用権を設定する面積 1,618 m²
利用権を設定する作物 水稻

設定する利用権の種類 賃借権
利用権設定の期間 5年7か月
利用権の設定を行う件数 7件
利用権を設定する面積 7,663 m²
利用権を設定する作物 水稻

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 7か月
利用権の設定を行う件数 32件
利用権を設定する面積 42,148 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 1年7か月
利用権の設定を行う件数 13件
利用権を設定する面積 15,203 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 2年7か月
利用権の設定を行う件数 40件
利用権を設定する面積 59,458 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 3年7か月
利用権の設定を行う件数 2件
利用権を設定する面積 2,265 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 4年7か月
利用権の設定を行う件数 37件
利用権を設定する面積 45,875 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 5年7か月
利用権の設定を行う件数 6件
利用権を設定する面積 7,714 m²
利用権を設定する作物 麦等

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 9年7か月
利用権の設定を行う件数 8件
利用権を設定する面積 10,211 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 5年7か月
貸手 1名
借手 公益財団法人えひめ農林漁業振興機構 理事長 兵頭昭洋
利用権の設定を行う件数 1件
利用権を設定する面積 1,044 m²
利用権を設定する作物 露地野菜

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 5年7か月
貸手 公益財団法人えひめ農林漁業振興機構 理事長 兵頭昭洋
借手 1名
利用権の設定を行う件数 1件
利用権を設定する面積 1,044 m²
利用権を設定する作物 露地野菜
以上です。

- 議長
事務局の説明を終わりました。質疑はありませんか。
- 委員
質疑なし。
- 議長
それでは、採決を行います。議案第 85 号について、異議なしの方、挙手をお願いします。
- 全委員
賛成の挙手
- 議長
全員挙手ということで、異議なしとします。
- 議長
議題については、以上で終わりとなります。次回の総会について、事務局をお願いします。
- 事務局
次回の総会日程を読み上げ。
- 議長
以上を持ちまして、本日の日程は終了しました。これにて散会します。