

(仮称) 松前町社会教育施設整備事業

概要（事業内容）

PPP事業化検討

- 松前総合文化センター中規模改修工事（設計業務中）

概算工事費約17億円

メニュー 安全性確保、設備更新、省エネ改修、用途変更、内装など

- 令和8年度以降の施設管理・運営（松前公園も）

現指定管理者は、令和7年度まで

課題

- 多額の改修費用が見込まれる（文化センター）
- 収益化できる施設のポテンシャルを有効活用できていない（文化センター&松前公園）

目的

コストダウン

(財政負担軽減)

民間建設事業者のノウハウ
×
運営事業者目線の改修・整備

+

バリューアップ

(建物価値向上)

- ・全面的なリニューアル
- ・新たな用途（カフェ・ショップ等）
- ・ZEB（省エネ）改修



地域活性化・まちづくり

- ・地元事業者（建設業・運営）との連携
- ・大型商業施設との連携

想定事業範囲

対象施設

文化センター&松前公園

文化センターのみ

松前公園のみ

対象事業

改修+運営

(運営：指定管理+コンセッション)

改修のみ

運営のみ



想定事業化スケジュール

	従来型直営整備	PPP/PFI事業（想定）
R 5	<ul style="list-style-type: none">・改修工事設計	<ul style="list-style-type: none">・建物状況調査
R 6	<ul style="list-style-type: none">・改修工事（1期）	<ul style="list-style-type: none">・導入可能性調査・事業者選定
R 7	<ul style="list-style-type: none">・改修工事（2期）・指定管理者選定	<ul style="list-style-type: none">・事業者選定
R 8	<ul style="list-style-type: none">・改修工事（3期）・新たな指定管理者による管理開始	<ul style="list-style-type: none">・選定事業者による運営、管理、改修工事開始

対話したいこと

- **PPP/PFI事業化の可能性（導入可能性調査の予算化）**
- 対象施設/対象業務（文化センター・公園/工事・運営）
- 運営手法（コンセッションor指定管理orコンセッション+指定管理）
- 事業に対するオプション（事業期間・運営権対価・サービス購入費）
- 改修工事を検討するうえで提示を必要とする情報
- 改修工事の官民分担（工事範囲・費用）
- ZEB改修の可能性・課題