

令和6年 第10回松前町農業委員会総会議事録

- 1 日 時 令和6年10月24日（木） 午前9時30分～午前10時24分
- 2 開催場所 松前町役場6階会議室
- 3 出席委員（14人）
- 4 欠席委員（0人）
- 5 議事録署名人の指名について（2人）
- 6 議事日程
議案第174号 農地法第3条による許可申請の件（4件）
議案第175号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の件（1件）
議案第176号 農用地利用集積計画の決定の件
- 7 農業委員会事務局職員（4人）

8 会議の概要

○事務局

ただ今より令和6年第10回松前町農業委員会総会を開催します。それでは、議長よろしくをお願いします。

○議長

～あいさつ～

本日は、欠席者はいません。松前町農業委員会会議規則第7条の規定により在任中委員の過半数が出席しておりますので会議は成立します。

続きまして、本日の議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、5番〇〇委員、6番〇〇委員、両名を指名します。

それでは、議案審議に入ります。議案第174号農地法第3条による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号1番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

受付番号1番

土地の表示 〇〇、田、面積 919 m²

譲渡人 〇〇

譲受人 〇〇 耕作面積 10,405 m²

贈与

以上です。

○議長

事務局の説明は終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

〇〇〇委員

譲渡人は〇〇に居住しており、今後も農業をすることができないため、いここである譲受人に贈与することとなりました。申請地については、既に譲受人が耕作しており、今後も農業を継続していくことは明らかであるため、問題ないと思われます。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号1番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続いて、受付番号2番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

受付番号2番

土地の表示 ○○、田、面積 1,446 m²

○○、田、面積 650 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○ 耕作面積 2,632 m²

贈与

以上です。

○議長

事務局の説明は終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

譲渡人の夫は譲受人の兄であり、譲渡人と譲受人は義理の兄弟の関係にあります。譲渡人は県外に居住しており、今後も農業をすることができないため、今回の申請に至りました。譲受人は、農機具関係は所有していませんが、申請地の以前の耕作者の協力を得ながら、水の管理や畔の草刈りを含めて行っていくとのことで問題ないと思われます。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○○○委員

譲受人は農機具を所有していないとのことですが、今後購入やリースを考えられているのでしょうか。

〇〇〇委員

今後機械を所有・リースすることは予定していないと思われます。申請地の以前の耕作者が所有している機械を利用して耕作を行っていくとのことです。

〇議長

他に質疑はございませんか。

〇委員

質疑なし。

〇議長

それでは、採決を行います。受付番号2番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

〇全委員

賛成の挙手

〇議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

〇議長

続いて、受付番号3番について、事務局より説明を求めます。

〇事務局

受付番号3番

土地の表示 〇〇、田、面積 567 m²

譲渡人 〇〇

譲受人 〇〇 耕作面積 567 m²

坪単価 2,900 円

以上です。

〇議長

事務局の説明は終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

〇〇〇委員

譲受人は、15 年前に申請地と申請地の南側に隣接する現在の住居を農地付き物件として購入しておりました。15 年前は、下限面積要件があったため、農地法第3条の許可を取得できておりませんでした。下限面積要件が撤廃されたため、今回の申請に至ったものです。申請地は、現在も譲受人がナスや

トマト等を耕作しており、問題ないと思われます。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号3番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続いて、受付番号4番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

受付番号4番

土地の表示 ○○、田、面積 749 m²

譲渡人 ○○

譲受人 ○○ 耕作面積 36,470 m²

贈与

以上です。

○議長

事務局の説明は終わりました。続いて、担当地区の農業委員より説明をお願いします。

○○○委員

申請地については、現在も譲受人が耕作しております。譲渡人は足を悪くしており、今後も農業をすることができないため、以前から申請地を耕作している譲受人へ贈与することとなりました。譲受人は、必要な農機具を全て整備しており、○○地区でも手広く熱心に農業をされている方のお一人であり、問題ないと思われます。

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。受付番号4番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

続きまして、議案第175号農地法第5条第1項の規定による許可申請の件について次のとおり許可申請の提出があったので、審議決定たまりたく提案いたします。受付番号1番の審議を行います。本案件は、〇〇委員が譲渡人となっています。松前町農業委員会会議規則第12条の規定により、委員会の委員は、自己又は同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することができないこととなっておりますので、〇〇委員は、一時退室をお願いします。

それでは、受付番号1番について、事務局より説明を求めます。

○事務局

受付番号1番

土地の表示 〇〇、田、面積230㎡

譲渡人 〇〇

譲受人 〇〇

転用目的 農家住宅

建築面積 98.95㎡

使用貸借権の設定

農地区分 2種農地

以上です。

○議長

事務局の説明は終わりました。続いて、農業委員より説明をお願いします。

〇〇〇委員

譲受人は、譲渡人の長男であり、現在も譲渡人と農業をしており、今後も農業を継ぐ予定があるため、農家住宅が必要となりました。排水については、南側の水路に流す予定であり、周辺への影響もないと思われるため、問題ないと思われま

〇議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

〇委員

質疑なし。

〇議長

それでは、採決を行います。受付番号1番について、異議なしの方、挙手をお願いします。

〇全委員

賛成の挙手

〇議長

全員挙手ということで、異議なしとします。それでは、ここで仲矢委員の一時退室を解きます。

〇議長

続きまして、議案第176号旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により農用地利用集積計画について、松前町長から決定の依頼があったので、委員会の意見を求めるため提案いたします。事務局より説明を求めます。

〇事務局

設定する利用権の種類 賃借権
利用権設定の期間 4年7か月
利用権の設定を行う件数 2件
利用権を設定する面積 3,341 m²
利用権を設定する作物 水稻等

設定する利用権の種類 賃借権
利用権設定の期間 5年1か月
利用権の設定を行う件数 2件
利用権を設定する面積 3,298 m²
利用権を設定する作物 水稻等

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 7 か月
利用権の設定を行う件数 11 件
利用権を設定する面積 14,633 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 1 年 7 か月
利用権の設定を行う件数 5 件
利用権を設定する面積 5,487 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 2 年 7 か月
利用権の設定を行う件数 6 件
利用権を設定する面積 9,961 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 3 年 7 か月
利用権の設定を行う件数 1 件
利用権を設定する面積 499 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 4 年 7 か月
利用権の設定を行う件数 214 件
利用権を設定する面積 314,024 m²
利用権を設定する作物 麦

設定する利用権の種類 使用貸借権
利用権設定の期間 9 年 7 か月
利用権の設定を行う件数 4 件
利用権を設定する面積 3,936 m²
利用権を設定する作物 麦

○議長

説明が終わりました。質疑はありませんか。

○委員

質疑なし。

○議長

それでは、採決を行います。議案第 176 号について、異議なしの方、挙手をお願いします。

○全委員

賛成の挙手

○議長

全員挙手ということで、異議なしとします。

○議長

議題については、以上で終わりとなります。次回の総会について、事務局をお願いします。

○事務局

次回の総会日程を読み上げ。

○議長

以上を持ちまして、本日の日程は終了しました。これにて散会します。