「松前町町営住宅再編整備事業に係る基本構想策定等支援業務」に係る質問回答

質問内容	回答番号	回答内容
<p>■公募型プロポーザル実施要領 P3 10 (2) カ</p> <p>・ (2) 提出物のうち、イ～オの概要をまとめた資料という理解でよいでしょうか。</p>	1	ウ～オに該当する内容を取りまとめたものを、提案書の概要版として御提出ください。
<p>■公募型プロポーザル実施要領 P3 10 (3) イ</p> <p>・ 「提案書等10枚以内」とのことですが、A4もA3も1枚とカウントすればよいでしょうか。</p> <p>・ 「提案書等10枚以内」には「ア企画提案書(様式第6号)」「キ 価格提案書の内訳・根拠」は含まないという理解でよいでしょうか。</p>	2	A4判・A3判ともに1枚としてカウントしてください。また、「提案書等10枚以内」としておりましたが、正しくはア～キの提出書類を含めて11枚です。価格提案書の内訳や根拠が分かる書類については、別紙(任意様式)として添付してください。
<p>■公募型プロポーザル実施要領 P4 10 (6)</p> <p>・ 副本は社印を押印した正本のコピーという理解でよいでしょうか。</p>	3	正本のコピーで差し支えありません。
<p>■仕様書 P4 V</p> <p>・ 庁内検討会の設置期間及び実施回数の想定をご教示いただけないでしょうか。</p> <p>・ 地元民間事業者との意見交換会の実施回数の想定をご教示いただけないでしょうか。</p>	4	庁内検討会は、業務期間を通じて3回程度の開催を想定しております。また、地元民間事業者との意見交換会については、1～2回程度の実施を想定しています。
<p>■仕様書 P2 II (7)</p> <p>・ 町営住宅再編整備基本構想の策定予定時期についてご教示頂けないでしょうか。</p>	5	町営住宅再編整備基本構想の策定は、令和8年6月頃を予定しております。
<p>■仕様書 P2 II (8)</p> <p>・ 松前町公営住宅等長寿命化計画の再整理を行う場合、その予定時期についてご教示いただけないでしょうか。</p>	6	松前町公営住宅等長寿命化計画の再整理については、基本構想の策定と同時に実施することを想定しております。
<p>■仕様書 P3 III (8)</p> <p>・ 町営住宅再編整備等基本計画(第1期)の策定予定時期についてご教示いただけないでしょうか。</p>	7	町営住宅再編整備基本計画(第1期)の策定は、令和9年2月頃を予定しております。
<p>提案にあたって、団地別の入居世帯数及び現入居者の世帯特性の情報を提供いただけないでしょうか。</p> <p>①長寿命化計画P16に管理状況の一覧がありますが、この最新版をご提供いただけないでしょうか。必要な情報は入居戸数です。</p> <p>②入居世帯数のうち、最低限、把握したい事項は下記のとおりです。可能な範囲でご教示ください。</p> <p>-1 団地別の高齢者のみ世帯数(高齢単身世帯数、高齢夫婦世帯数、その他高齢者のみ世帯数)</p> <p>-2 団地別の子どもがいる世帯数(例:18歳未満の子どもがいる世帯数)</p>	8	①住宅別に入居戸数については、令和7年4月1日時点の最新情報を「参考資料1・既存町営住宅情報」にて提供(HP掲載済)しておりますので、そちらを御参照ください。 <p>②近日中に町ホームページ(本プロポーザル掲載ページ)上で参考資料として公表します。</p>
<p>(実施要領_10 企画提案書等の提出)</p> <p>「提案内容の概要」とは、イからオまでの記載内容の概要をまとめたものでしょうか。</p> <p>あるいは提案者の判断に委ねられるものと考えてよいでしょうか。</p>	9	回答番号1のとおりです。
<p>(実施要領_10 企画提案書等の提出)</p> <p>「(3) 提案書等の記載上のポイント」に記載の「10枚以内」とは、「(2) 提出物」ア～キのどれを指していますか。それぞれ枚数指定があり、ア～キをすべて合わせると11枚になると読み取れます。</p>	10	回答番号2のとおりです。

「松前町町営住宅再編整備事業に係る基本構想策定等支援業務」に係る質問回答

質問内容	回答番号	回答内容
(実施要領_11 審査) 「(2) プレゼンテーション」について資料説明者は管理技術者に限定されますか。	11	資料説明者は管理技術者に限定するものではありません。
(仕様書_4 業務の内容_I 既存民間賃貸住宅活用可能性調査業務_(2)) R5 年度に松前町が実施した入居者向けアンケートの内容はどのようなものでしょうか。対象者数、調査項目など、可能な範囲でご教示願います。	12	令和5年度に実施した入居者向けアンケートは、町営住宅の再編整備に伴う住替え・仮移転等に関する意向把握を目的に、改良住宅を除く全入居世帯(約227世帯)を対象として実施しました。 主な調査項目は、移転希望先、移転時期、仮移転先の希望、日用品の買物先(交通移動手段含む)、併設施設の希望、移転に関する心配事などであり、近日中に町ホームページ(本プロポーザル掲載ページ)上で参考資料として公表します。
実施要領P.1 3 提案限度額 本業務は2か年での実施を予定されていますが、年度ごとの提案上限額はありますか。また、これに関連して、令和8年度に納品が必要な成果品があればご教示ください。	13	年度ごとの提案限度額は設けておりません。 なお、年度ごとの成果や業務量が計りにくいため、当初は全ての業務完了後に支払うことを想定しておりました。ただし、中間払い等を希望される場合は、令和7・8年度予算額(16,500千円)を上限として協議のうえ対応可能です。また、令和8年度に納品が必要な成果品は、仕様書5「成果物」とおります。
実施要領P.1 3 提案限度額 上記に関連して、本業務は2か年での一括契約ですが、令和8年度の出来高による中間払は認めていただけますでしょうか。	14	令和8年度の出来高による中間払は想定しておりません。 ただし、令和7年度末の出来高に応じた中間払等については、回答13のとおりです。
実施要領P.2 6 参加資格 (7) ア～ウの記載は、様式第4号の同種業務・類似業務の記載が異なっていますが、様式第4号の記載が正との認識でよろしいでしょうか。	15	実施要領の記載を正とし、その内容に沿って御記入ください。
実施要領P.3 8 参加表明書の提出 (2) エ同種・類似業務実績表(様式第4号) 同種・類似業務実績について、テクリスの登録を行っていない業務を記載する場合、実績業務を受注したことを証明する書類等の提出は必要ですか。	16	テクリスに登録されていない業務を同種・類似業務として記載する場合は、当該業務の受注を証明できる契約書や発注書等の写しを添付してください。
実施要領P.3 10 企画提案書等の提出 本プロポーザルにおける企画提案書等及びプレゼンテーションでは、参加者の企業名が特定されるような情報を伏せる必要はありますか。	17	企業名等の情報を伏せる必要はありません。
実施要領P.3 10 企画提案書等の提出 (2) カ価格提案書(様式第7号) 価格提案書は、実施項目の費用が分かる内訳、根拠を記載することとありますが、内訳書は任意様式の別添資料として提出させていただく理解でよろしいでしょうか。	18	お見込みの通りです。
実施要領P.5 11 審査 エ注意事項 ①に説明は企画提案書により行うものと記載がありますが、企画提案書の内容を簡略化したスライド資料等の使用は認めていただけますか。	19	プレゼンテーションにおいては、企画提案書の概要版に基づいて御説明いただくことを想定しております。そのうえで、企画提案書の内容を簡略化したスライド資料等を使用しての説明も差し支えありません。

「松前町町営住宅再編整備事業に係る基本構想策定等支援業務」に係る質問回答

質問内容	回答番号	回答内容
仕様書P.1 4 (2) 町営住宅入居者アンケートの整理 令和5年度に町が実施した、町営住宅入居者に対するアンケートを公表・閲覧させていただくことは可能でしょうか。	20	近日中に町ホームページ（本プロポーザル掲載ページ）上で参考資料として公表します。
仕様書P.4 V 庁内検討及び地元民間事業者向けPPP/PFI検討会の開催等支援業務 (1) 庁内検討支援の開催回数の想定はございますか。また、庁内検討会の構成員の想定があればご教示ください。	21	庁内検討会の開催回数は、回答番号4のとおりです。また、構成員は町長・副町長をはじめ、関係する部課長および有識者を含む計10名程度で構成する予定です。
仕様書P.4 V 庁内検討及び地元民間事業者向けPPP/PFI検討会の開催等支援業務 (2) 地元民間事業者向けPPP/PFI検討会の開催回数の想定はございますか。	22	回答番号4のとおりです。