

令和7年9月5日

各 位

義農公園再整備設計業務 公募型プロポーザル  
質問回答の取扱いについて

標記の件について、令和7年9月5日（金）を質問書の提出締切りとしておりますが、多数の御質問をいただいていることから、令和7年9月3日（水）までに御提出いただいた質問書に対する「質問回答（1）」を公表します。

なお、本日（令和7年9月5日）中に限り、この回答を踏まえた再質問に加え、新たな質問についても受付けます。いただいた御質問に対する回答は、速やかにとりまとめのうえ公表します。

以上、御承知おきください。

松前町産業建設部まちづくり課  
都市計画室都市デザイン係  
担当者：林・宮内

義農公園再整備設計業務 公募型プロポーザルに係る質問回答（1）

質問内容	回答番号	回答内容
<p>実施要領p.26.参加資格(7) 実績について、「ア 都市公園（街区公園等）の再整備（改修等）に係る基本計画・基本設計又は実施設計に関する業務」とありますが、基本計画のみの実績も今回の参加資格実績に該当しますでしょうか。基本計画と基本設計どちらの実績のみ該当しますでしょうか。</p>	1	<p>該当しません。基本計画のみでは不可で、基本計画と基本設計の両方の実績（又は実施設計の実績）が必要です。</p>
<p>実施要領p.310.企画提案書などの提出(2)提出物 イ 業務に携わる担当者について協力事務所に再委託とすることは可能でしょうか。</p>	2	<p>再委託ではなく下請けとすることは可能です。ただし、契約後に町の承認を受ける必要があり、受託者が全体の業務管理責任を負うことが前提となります。なお各業務に携わる担当者については、協力会社（事務所）所属の者であっても差し支えありません。</p>
<p>実施要領p.310.企画提案書などの提出(2)提出物 イ 「予定管理技術者等、業務に携わる担当者の次の情報を記載すること。」とありますが、担当技術者の指定はございますか。</p>	3	<p>御質問の「指定」が何を指すのか不明ですが、担当技術者に関する特定の資格要件は設けていません。ただし、関連する資格を有している場合は評価の対象とします。</p>
<p>実施要領p.310.企画提案書などの提出(2)提出物 イ 「予定管理技術者等、業務に携わる担当者の次の情報を記載すること。」とありますが、各担当者の前職の実績を記載することは可能でしょうか。</p>	4	<p>各担当者の前職における実績を記載することも可能です。ただし、前職での実績であることが分かるように明記してください。</p>
<p>仕様書の設計範囲図（S=1/500）に、現況図と用地境界線（点）が表示されていますが、この平面図データは入手（配布）可能でしょうか。</p>	5	<p>提供可能な資料はHPで公表している参考資料等のみとなります（今後追加で公表する場合があります）。なお、公表している参考資料等のCADデータについては、参加表明書の提出・受付後に限り、個別にメールで送付しますので、必要な場合は本プロポーザル事務局までお問い合わせください。</p>
<p>実施設計にあたり、①中心線測量、②縦・横断測量が必要と考えますが、別業務にて測量成果はすでに完成しているのでしょうか。</p>	6	<p>中心線測量及び縦・横断測量については、既往成果があります。</p>
<p>横断図に雨水貯留施設が記載されている図面を入手したいと考えますが、ご提供いただけますでしょうか。</p>	7	<p>回答番号5のとおりです。</p>
<p>仕様書に記載の事業全体の工期について (1) アンケート実施 令和7年10月 → 集計・分析（11月末完成予定？） (2) ワークショップ 令和7年11～12月 (3) 管理候補者ヒアリング 令和7年11月 上記を踏まえ、①概略計画を年内に完了し、②(1)～(3)を踏襲して平面計画を再考する場合、実施設計の設計期間は実質3カ月程度となり、非常に厳しいと考えられます。 そこで、令和8年3月の契約工期を延長することは可能でしょうか。</p>	8	<p>履行期間の延長については、議会の承認が得られた場合には、令和8年度への繰り越し（延長）が可能です。ただし、本業務については早期の完了を目指しています。</p>
<p>実施要領P26 参加資格 面白い内容のプロポーザルなので参加を検討していますが、できれば友人の事務所と3社の共同体で参加したいと思いますが、可能でしょうか？ 可能な場合は、参加資格の(1)の「プレゼンテーション実施日までに令和7・8年度松前町入札参加有資格業者名簿に登録されている又は登録される見込みであること」、(7)の「ア、イ、ウのいずれかの実績」は3社すべてがクリアしていなければならないのでしょうか？それとも1社がクリアしていれば大丈夫でしょうか？</p>	9	<p>共同体としての参加も可能です。その場合は、参加表明書の提出時に「競争参加資格審査申請書」及び「設計共同体協定書」を併せて提出してください。なお、これらの様式（ひな型）については後日公表します。 参加資格は、共同体を構成する全社が入札参加有資格業者名簿に登録されている（または登録見込みである）ことが必要です。 また、業務実績は共同体を構成する全社それぞれの実績を合算して満たすことができます。 提出様式については、以下のとおりとします。 ・様式第1号及び第2号：共同体として提出してください。 ・様式第3号：共同体を構成する全社それぞれの会社概要を提出してください。 ・様式第4号：共同体でまとめても構いませんが、どの会社の実績であるかが分かるように明記してください。</p>

義農公園再整備設計業務 公募型プロポーザルに係る質問回答（1）

質問内容	回答番号	回答内容
（様式第4号）実施要領6（7）ア・イに該当する業務についても、様式第4号に記載することでよろしいでしょうか。	10	お見込みのとおりです。
（実施要領、6参加資格）設計共同体としての参加は可能でしょうか。	11	回答番号9のとおりです。
（実施要領、6参加資格）協力事務所の者が業務担当者として携わることは可能でしょうか。	12	お見込みのとおりです。
（実施要領、10企画提案書等の提出、（4）特定テーマ、④）津波避難などの防災機能の在り方について提案することとあるが、公園内に津波避難タワー等の想定がされているのでしょうか。	13	津波避難タワー等、避難施設単体での整備は想定していません。ただし、公園整備における遊具・建築物・造成などの付帯機能として、津波避難の機能をあわせて検討いただければと考えています。
（評価基準）協力事務所の業務実績は評価対象でしょうか。	14	協力会社（事務所）、共同体、下請けなど立場の違いにかかわらず、業務実績については評価の対象とします。その際、提出物においては、どの立場で参画するどの会社の実績であるかを明確に記載してください。
（評価基準）予定管理技術者は、「提案者の業務実績及び業務実施体制」に記載の資格を有していない者も配置可能か。また、一級建築士は評価対象外か。	15	予定管理技術者については、「提案者の業務実績及び業務実施体制」に記載の資格を有していない者であっても配置は可能です。また、一級建築士は評価対象外です。
（仕様書、5業務の内容、（4）町民意見の反映）「アンケート・ワークショップ等の実施・運営・整理は町が行う。」とあり、7その他にその予定が記載されていますが、ワークショップやヒアリングに受託者は参加しない想定でしょうか。	16	ワークショップやヒアリングについては、町が実施・運営・整理を行うこととしているため、受託者が参加することを必須とはしていません。ただし、業務開始とワークショップの時期が重なることから、受託者が参加してはならないという趣旨ではなく、参加を妨げるものではありません。
（仕様書、5業務の内容、（4）町民意見の反映）管理運営者へのヒアリングを実施するとありますが、指定管理者制度を見込んでいるということでしょうか。	17	管理候補者へのヒアリングについては、指定管理者制度の導入を前提としているものではなく、現時点では検討中の段階です。
（参考資料3）提案書作成のため、敷地図のCADデータを貸与していただくことはできますでしょうか。	18	回答番号5のとおりです。
（その他）駐車場への乗入れ場所の指定はありますか。	19	特に指定はありません。
（その他）都市公園の建蔽率について。本計画の建築物等（トイレ棟・管理棟・あずま屋）は、公園施設の建築面積の基準の特例が認められる特別の場合等として、建蔽率の限度を12%と考えてよいか。	20	建蔽率については、原則2%であり、特例の適用が認められる場合に限り最大12%まで設定可能です。ただし、トイレ棟や管理棟（便益施設）は特例の対象外となるため、原則は2%での取り扱いとなります。なお、本計画地については、都市計画公園の面積に義農神社を含めている経緯があるため、敷地面積の算定方法について整理が必要となる場合があります。
（その他）建築敷地の設定について。義野神社を建築敷地に含むと、公園に新設する施設の確認申請の取得が複雑になることが予測されるため、義野神社と公園を一体的に利用する場合も、建築敷地としては別敷地としてもよいか。	21	本業務においては、義農神社敷地と公園敷地は別敷地として取り扱うことが基本であり、義農神社建物を含めた建築確認を必要とする設計を行うものではありません。また、仕様書に記載している「義農神社の将来的な一体利用」とは、義農神社敷地上の建物が存在しない状態で、敷地を公園とあわせて活用可能とすることを示しています。
（その他）雨水貯留施設の上部に施設の設置は可能か。また、1㎡辺りの荷重条件はどの程度を見込んでいるか。	22	雨水貯留施設の上部への施設設置については、構造計算のうえで安全性が確認できる範囲において設置可能です。耐荷重は10 kN/㎡を目安としてください。ただし、過大な点荷重は避けていただき、計画内容に応じて個別に協議が必要となる場合があります。

義農公園再整備設計業務 公募型プロポーザルに係る質問回答（1）

質問内容	回答番号	回答内容
（その他）義野公園の整備スケジュールおよび工事費の想定がありましたら公表していただけますでしょうか。	23	整備スケジュールについては、現時点で以下のとおり予定しています。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・令和8年度中：実施設計及び雨水貯留施設整備工事完了</li> <li>・令和9年度中：義農公園再整備工事着工</li> <li>・令和10年度中：供用開始</li> </ul> ただし、いずれも現時点での予定であり、今後の状況により変更となる可能性があります。工事費の想定について行っていません。
同種・類似業務実績表（様式第4号）に記載する実績は、配置予定技術者の実績ではなく、企業の実績という認識でよろしいでしょうか。	24	お見込みのとおりです。
テクリス登録されている業務については、契約書、設計書、テクリスの写しの添付は不要という認識でよろしいでしょうか。	25	お見込みのとおりです。
工期内完成に向けて鋭意努力致しますが、工期延期することは可能でしょうか。	26	回答番号8のとおりです。
参加表明書に会社パンフレットや履歴事項全部証明書、建設コンサルタント登録等の写しの添付は、不要でしょうか。	27	参加表明書に会社パンフレットや履歴事項全部証明書、建設コンサルタント登録等の写しを添付する必要はありませんが、添付していただいても差し支えありません。