

物 件 調 書

所在地	伊予郡松前町大字北川原字岸ノ上 1022 番 10				
面積	212.59 m ²	地目	宅地	形状 地勢	長方形 中間画地
接面道路の状況	西側：幅員約 5.2m アスファルト舗装				
法令に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域（市街化調整区域となった時点で既に宅地であった土地）			
	建築基準法	用途地域	無し		
		建ぺい率	70%	容積率	200%
その他の法	防火地域	無			
私道の負担に関する事項	私道負担の有無	無	負担内容等		
供給処理施設の状況		有無	配線・配管状況		事業所名等
	電気	有	引込無し		四国電力
	上水道	有	引込無し		松前町
	公共下水道	無			
	ガス	無			
周辺の状況等	交通機関	伊予鉄道郡中線「岡田」駅まで 1,400m 伊予鉄バス「伊予岡田」バス停まで 1,400m			
	環境及び立地条件	近隣地域は、県道背後に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域である。対象不動産が存する北川原地区西側が工業地域となっており、市街化調整区域であり、住宅利用が中心である。地域内は水路も数本介在しており農村を形成している。幹線道路は県道松山伊予線で、当該街路を中心にその背後に市道が通っている。			
	公共施設等	小学校（校区）	岡田小学校	方位：北東	距離：1,035m
		中学校（校区）	岡田中学校	方位：東	距離：993m
		市区町村役場	松前町役場	方位：北	距離：1,500m
		商店街等	フジ松前店	方位：南西	距離：1,100m
		郵便局	松前郵便局	方位：南西	距離：1,410m
		銀行	伊予銀行松前支店	方位：南西	距離：1,450m
		総合病院	松前病院	方位：南西	距離：1,900m
		公園	塩屋公園	方位：西	距離：1,220m
嫌悪施設・危険施設	無	方位：	距離：		
建物	種類	構造	床面積	建築年月	その他
参考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、木柵を含む現況有姿で引き渡します。 ・西側木柵の撤去範囲については、購入後に松前町総務部総務課財産管理係と協議してください。 ・面積及び筆界については、地積測量図で御確認ください。 				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

若葉保育所跡地（南）

南西方向から撮影



南東方向から撮影



（7月中旬に1回除草予定）

案内図 物件 1

