

物 件 調 書

所在地	伊予郡松前町大字筒井字江川下塩新畑 1313 番 6				
面積	849.32 m ²	地目	宅地	形状地勢	不整形 中間画地
接面道路の状況	南側：幅員約 4.6m 舗装町道（西 190 号線）より 0.5m 高く接面				
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域 工業地域			
	建築基準法	用途地域	無し		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法	防火地域	無			
私道の負担に関する事項	私道負担の有無	無	負担内容等		
供給処理施設の状況		有無	配線・配管状況		事業所名等
	電気	有	引込無し		四国電力
	上水道	有	引込無し		松前町
	公共下水道	無			
	ガス	無			
周辺の状況等	交通機関	伊予鉄道郡中線「松前」駅まで 1,000m 伊予鉄バス「伊予松前」バス停まで 2,100m			
	環境及び立地条件	近隣地域は、海岸に近い、太陽光発電所、海産物関係の工場等が見られる工業地域である。			
	公共施設等	小学校（校区）	松前小学校	方位：東	距離：500m
		中学校（校区）	松前中学校	方位：東	距離：1,390m
		市区町村役場	松前町役場	方位：南西	距離：1,300m
		商店街等	フジ松前店	方位：南西	距離：1,700m
		郵便局	松前郵便局	方位：南西	距離：1,460m
		銀行	伊予銀行松前支店	方位：南西	距離：1,410m
		総合病院	松前病院	方位：北	距離：1,600m
		公園	松前公園	方位：南西	距離：1,960m
嫌悪施設・危険施設	無	方位：	距離：		
建物	種類	構造	床面積	建築年月	その他
参考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現況有姿での引渡しとなります。 ・本物件は、南側道路より約 0.5m 高く造成されています。工事を行う場合は、事前に松前町産業建設部まちづくり課土木係と協議が必要です。 ・面積及び筆界については、一筆地図形で御確認ください。 				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

旧新立浜住宅改良事業用地（区画②）

南方向から撮影



南東方向から撮影



