

# 平成19年から税源移譲によって、 所得税・住民税が変わっています。

**申告が  
必要です!**

**所得税から住宅ローン  
控除額を  
引ききれなかった方**

申告期限  
平成20年  
3月17日  
まで

控除しきれなかった分は  
住民税（所得割）から控除されます。

税源移譲により、所得税が減額となり、控除できる住宅ローン控除額が減る場合があります。平成18年末までに入居し、所得税の住宅ローン控除を受けている方で、所得税から控除しきれなかった額がある場合は、翌年度の住民税（所得割）から控除できます。

## 住宅ローン控除モデルケース

夫婦+子ども2人 給与収入700万円  
(住宅ローン控除可能額：27万円) の場合

税源移譲前	税 額	住宅ローン 控除額	負担額
所得税	263,000円	263,000円	0円
住民税	196,000円	0円	196,000円
合 計	459,000円	263,000円	196,000円

申告  
すれば…

↓ 住宅ローン控除額が減少しないよう、  
住民税（所得割）から97,500円  
控除します。

税源移譲後	税 額	住宅ローン 控除額	負担額
所得税	165,500円	165,500円	0円
住民税	293,500円	97,500円	196,000円
合 計	459,000円	263,000円	196,000円

- ※ 夫婦+子ども2人の場合で子どものうち1人が特定扶養親族に該当するものとしています。
- ※ 一定の社会保険料が控除されるものとして計算しています。
- ※ 住宅ローン控除額は、一定の条件で試算した場合の例です。

平成20年以降、住民税の住宅ローン控除の適用を受けるためには、**毎年申告が必要**となります。

平成19年分の所得税から控除しきれない額が発生した場合、**平成20年3月17日までに、平成20年1月1日現在お住まいの市区町村へ「市町村民税道府県民税 住宅借入金等特別税額控除申告書」**を提出してください。

適用を受ける方	提出方法
所得税の確定申告をされない方	源泉徴収票を添付して市区町村へ提出
所得税の確定申告をされる方	所得税の確定申告書とともに税務署へ提出

**障害者控除について** 平成19年分の申告から、障害者控除対象者認定書の交付を受けた方については、障害者控除を受けることができます。

**申告が  
必要です!**

**平成19年に所得が減って  
所得税が  
課されなくなった方**

申告期間  
平成20年  
7月1日～31日  
まで

税源移譲により、所得税率の変更による税負担の軽減の影響は受けず、住民税率の変更による税負担の増加の影響のみを受ける方については、既に納付済の平成19年度分の住民税額から、税源移譲により増額となった住民税相当額を還付します。

申告先

平成19年  
1月1日現在  
お住まいの  
市区町村

所得変動に伴う**住民税の還付**を受けるためには**申告が必要**となります。

平成19年度分住民税を課税した平成19年1月1日現在お住まいの市区町村へ減額申告書を提出してください。他の市区町村へ転居された方は申告先をお間違えにならないようご注意ください。

## 所得変動のモデルケース

夫婦 給与収入500万円の場合

	平成18年(度)	平成19年(度)	平成19年の収入が減少した場合
所得税	220,000円	122,500円	
住民税	130,000円	227,500円	
合 計	350,000円	350,000円	

還付  
されます!!

	平成19年(度) 収入なし		差 額
	税源移譲前の税率を適用	税源移譲後の税率を適用	
所得税	0円	0円	0円
住民税	130,000円	227,500円	97,500円
合 計	130,000円	227,500円	97,500円

- ※ 一定の社会保険料が控除されるものとして計算しています。
- ※ 平成19年中に亡くなられた方や海外へ転出されて平成20年1月1日現在国内に居住されていない方には、この経過措置は適用されません。
- ※ この経過措置の対象となる方は、住民税と所得税の人的控除（配偶者控除、扶養控除、基礎控除など）額の差の合計額が、平成20年度の住民税の合計課税所得金額（課税長期譲渡所得等の金額がある場合は、これらの金額を合計した金額）以上になる方に限られます。したがって、寄附金控除額などの人的控除以外の控除額が増加したり、住宅ローン控除などによって所得税が課税されなくなった方には、この経過措置は適用されません。

**住民税の地震保険料控除が創設されました!**

● 損害保険料控除

● 地震保険料控除

平成19年度  
課税分まで

平成20年度  
課税分から